

# 物業出租及管理費用



**VESPER GROUP**

# 我們的服務 及費用

無需支付前期的租  
屋手續費或市場推  
廣費

在Vesper集團，我們專注於為英國及全球的房東/業主提供量身訂做的物業租賃服務。從幫您找到租客到提供全方位的物業管理服務，我們都能提供您所需的各種支持。

請看我們下面的服務選項：

僅租賃服務  
收費為  
6%

(\*含增值稅後7.2%)，租  
客入住前預付款項

✓ 出租 / 僅提供尋找租客包括  
以下服務：

- 提供專業的租金市場評估
- 拍攝專業高質量的照片和提供戶型平面圖
- 在英國主要的房產門戶網站上進行市場推廣
- 提供每週六天的陪同看房服務
- 對租戶進行背景調查及租賃資格檢查
- 代表房東與租戶協商租賃合同並收取押金

✓ 您將享有上述所有僅出租  
的服務，此外：

- + Vesper 集團將代您收取租金，確保租金的準時支付
- + Vesper集團將提供月度報表

出租及收租服務

7%

(\*含增值稅後每月  
8.4%)，租客入住前預付  
款項

收費為

8%

(\*含增值稅後每月  
9.6%)，租客入住前預付  
款項

## ✓ 出租及全面管理服務:

租及全面管理服務您將收到上述的所有服務，此  
我們提供24小時物業管理:

- +
  - +
  - +
  - +
- 鑰匙保管服務  
處理日常維修業務  
入住/退房報告（按成本計價）  
根據房東要求進行一次租期內的物業檢查

## ✓ 每月支付的出租和全面管理服務

您將享受到我們提供的全部服務，此外還包括:

- +
  - +
  - +
  - +
  - +
- 我們會協助您完成新建物業的驗房與接房手續（如適用）。  
在租客入住前以及物業空置期間，我們將幫助您設置和管理水電氣等基礎設施服務。  
您將擁有Vesper集團為您指派的專屬客戶經理  
我們將按照您的要求，在租賃期間進行兩次物業檢查  
我們將提供專業的空置期管理服務

按月付費全面管理

10%

(\*含增值稅後每月12%)

我們也為您提供以下幫助:



物業狀況及物品  
查清單



E電氣安全檢查證書



專業清潔




燃氣/煤氣安全檢查



能源性能證書

## 伦敦


 +44 (0) 20 7183 2708

 [london@vespergroup.co.uk](mailto:london@vespergroup.co.uk)

 96 Kensington High Street, London, W8 4SG

---

## 曼彻斯特

 +44 (0) 161 505 0410

 [manchester@vespergroup.co.uk](mailto:manchester@vespergroup.co.uk)

 1 Spinningfields, Quay Street, Manchester, M3 3JE



**VESPER GROUP**